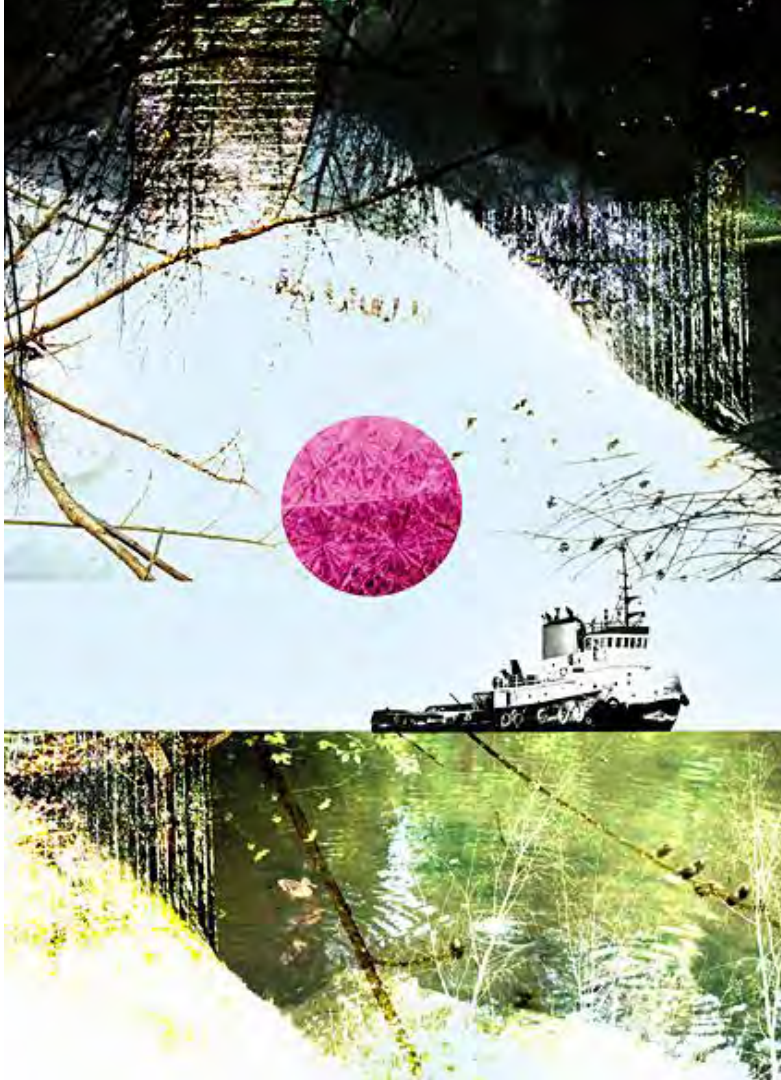
Genossenschaften in Zürich – gemeinschaftlich, integrativ, innovativ



Claudia Thiesen Architektin SIA, Zürich

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

kalkbreite
GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE

MEHR
ALS
WOHNEN

Ziele der Genossenschaften

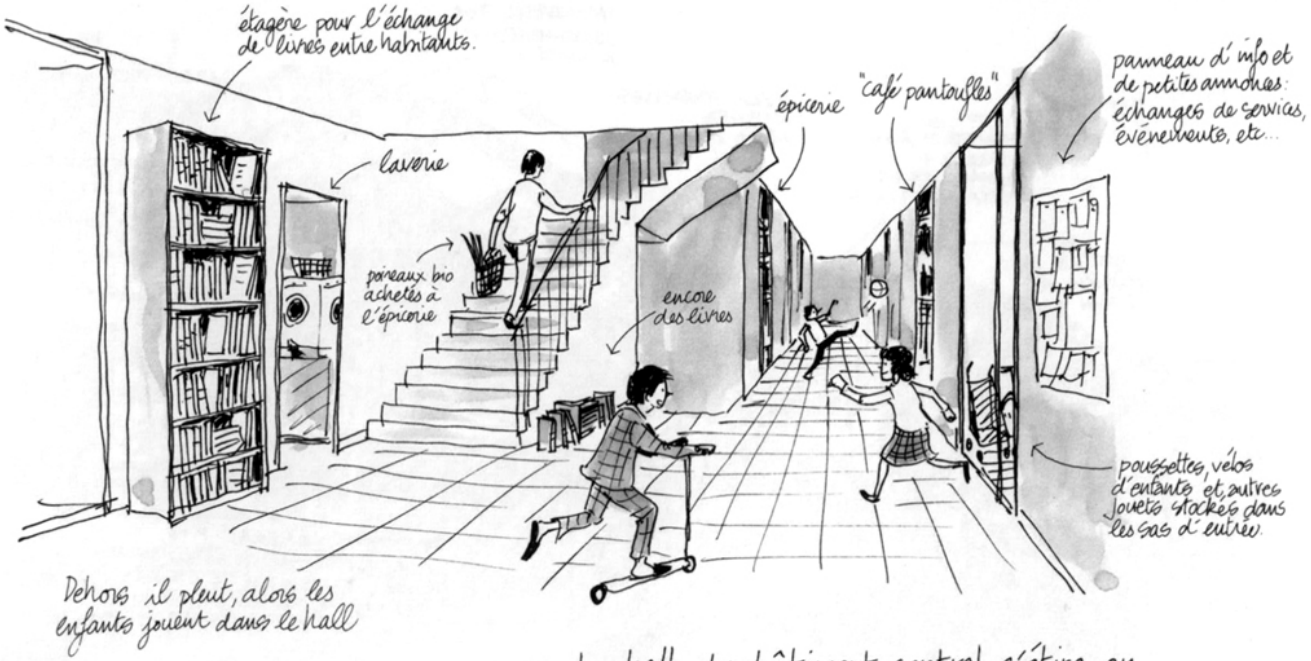
- Schaffen von günstigem Wohn- und Arbeitsraum, „Kostenmiete“
- Solidarische, sozial durchmischte Siedlungsgemeinschaften
- Sicherstellung der Mitbestimmung
- Raum bieten für verschiedene Lebenskonzepte
- Lebenslanges, möglichst selbstbestimmtes Wohnen in der Siedlung
- Synergien mit der Nachbarschaft und Ausstrahlung ins Quartier
- Leben nach Prinzipien der Nachhaltigkeit, Grundlage ist die 2000-Watt-Gesellschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1 Siedlung
Hardturm, 2001

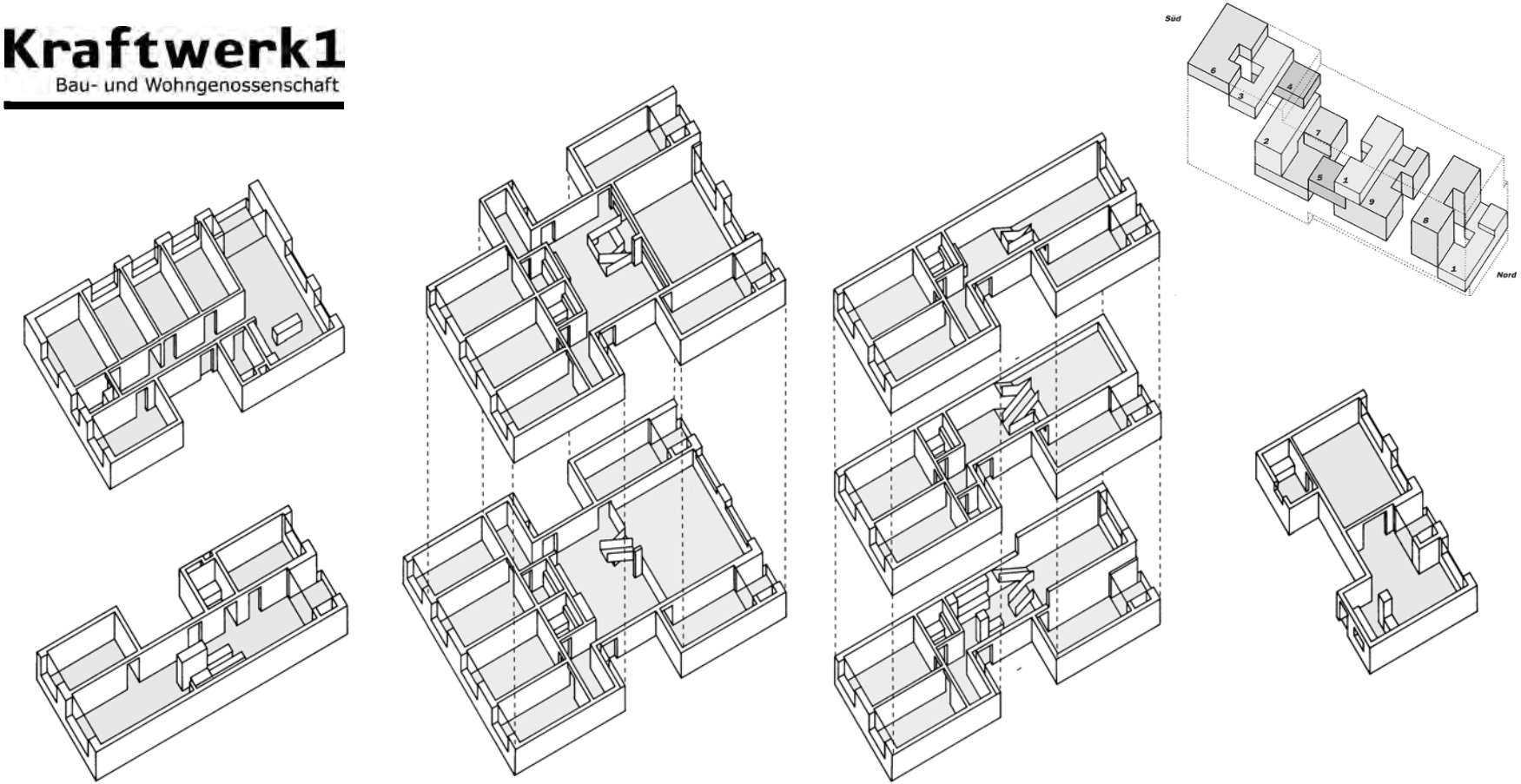
Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Zeichnung Criticat



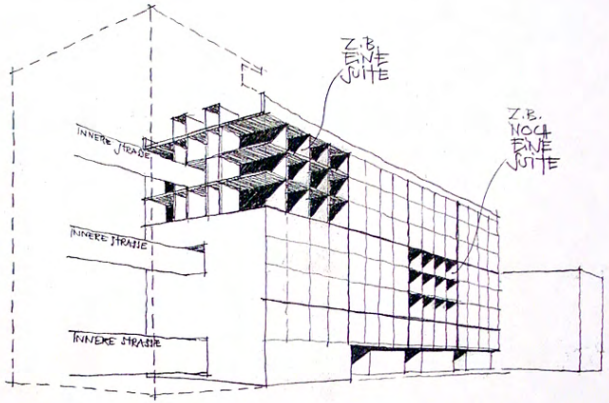
Le hall du bâtiment central s'étire en longueur pour desservir quatre cages d'escalier, des locaux d'activité, une crèche, un petit appartement (que chaque résident peut louer pour héberger des invités) et au centre: une laverie, une épicerie, une cafétéria.

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

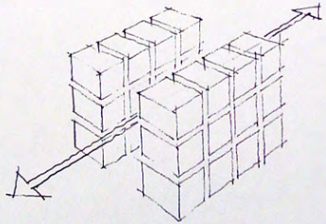


Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

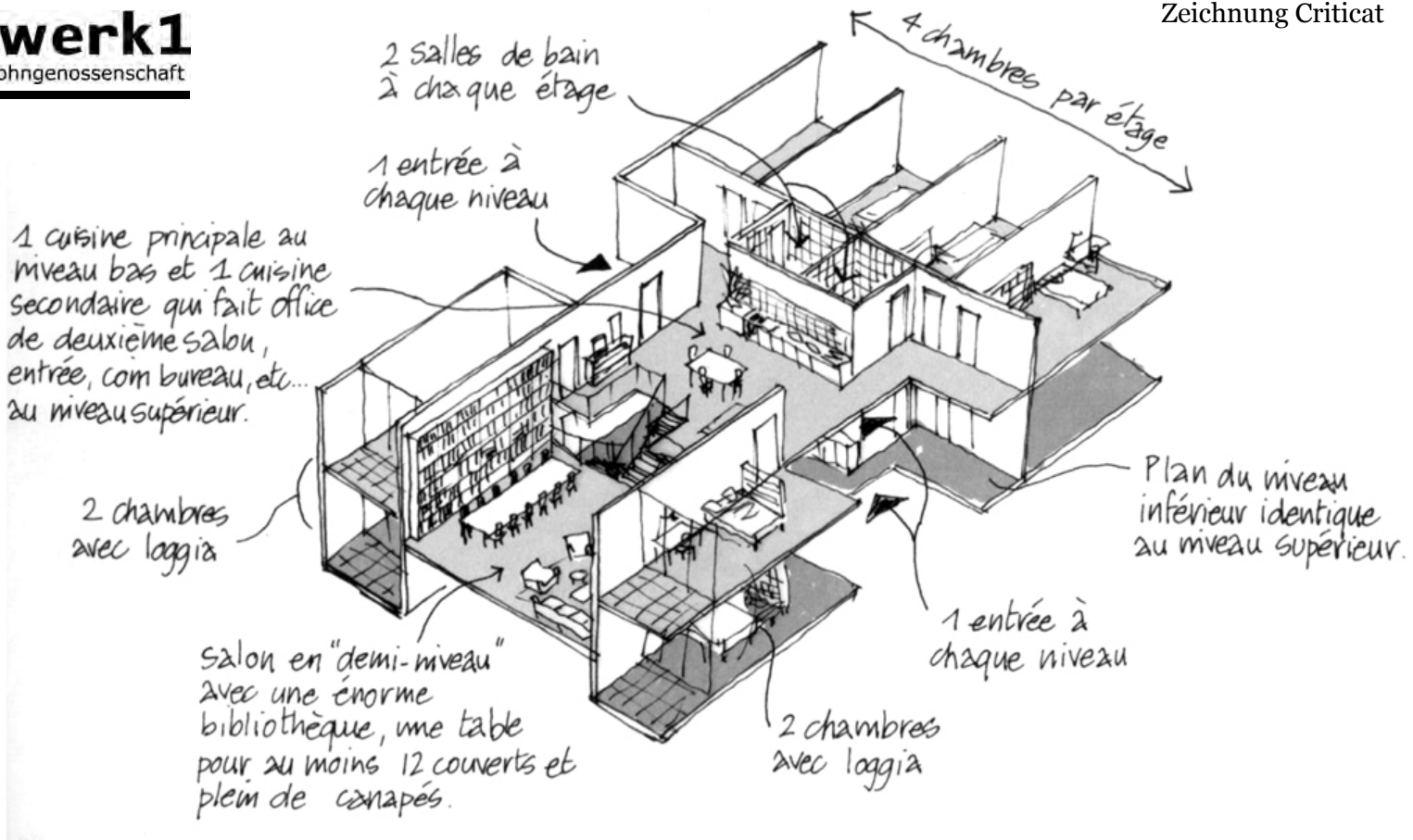
Suiten: Häuser im Haus



Die Suite ist ein Haus im Haus im Haus.
Sie bietet Platz für 15 bis 20 Menschen. Die Bewohnenden können ihren Wohnraum sehr weitgehend, selbstbestimmt einteilen.



Zeichnung Criticat

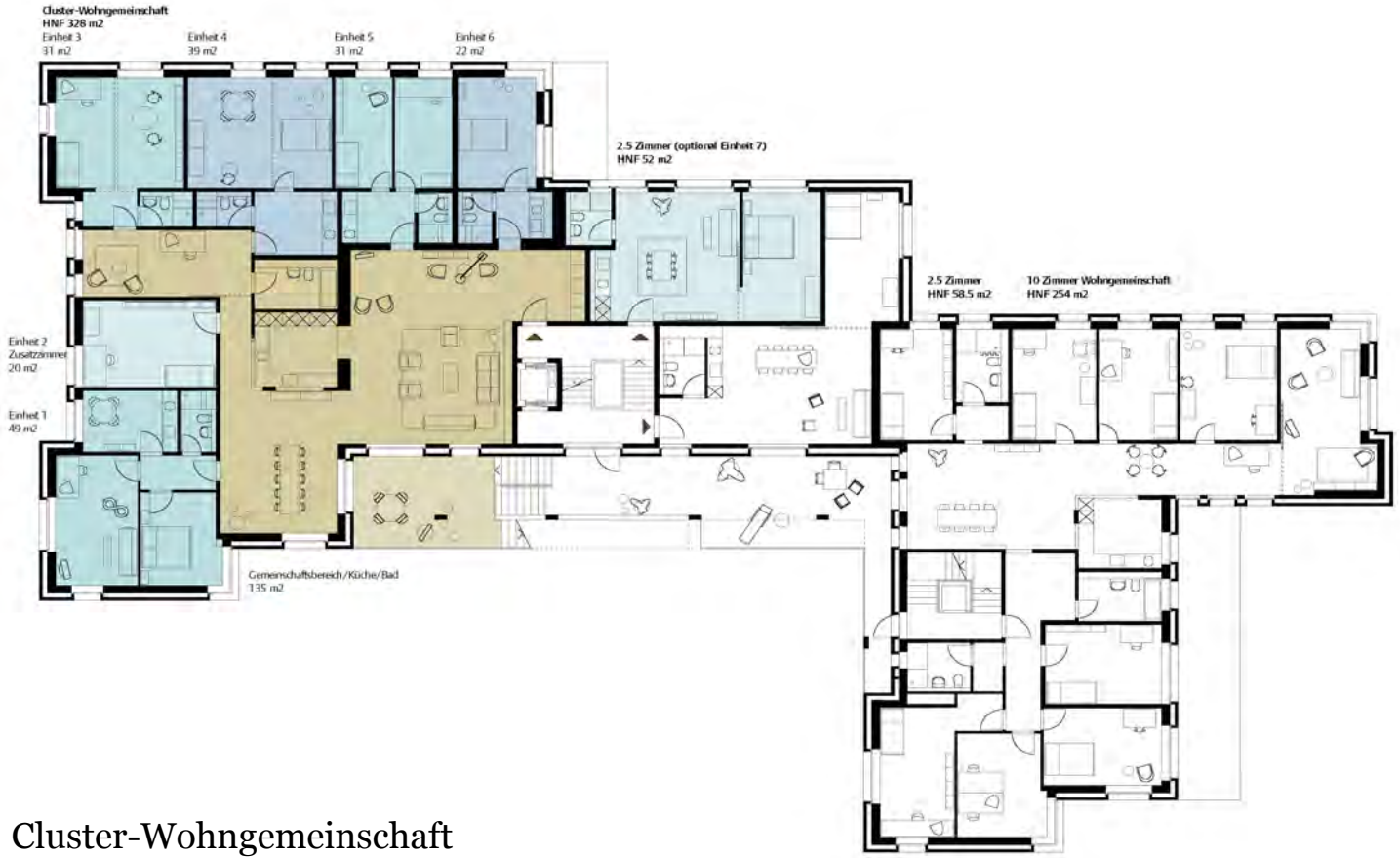


Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft



Cluster-Wohngemeinschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

kalkbreite
GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE

Überbauung Kalkbreite
2014

GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE

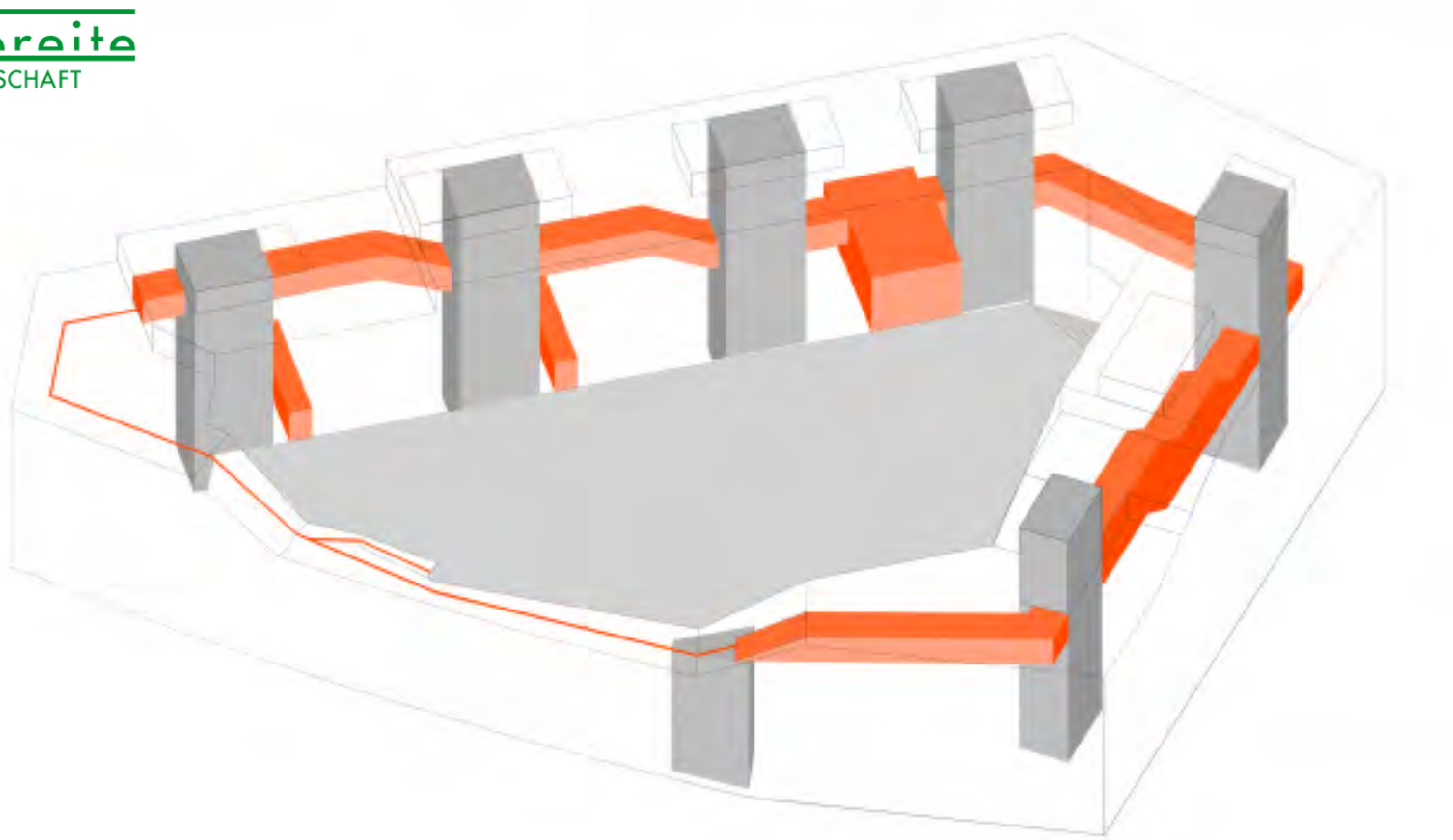
Öffentlicher Innenhof
Kalkbreite 2014

kalkbreite
GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE

Gewerbekonzept 2011

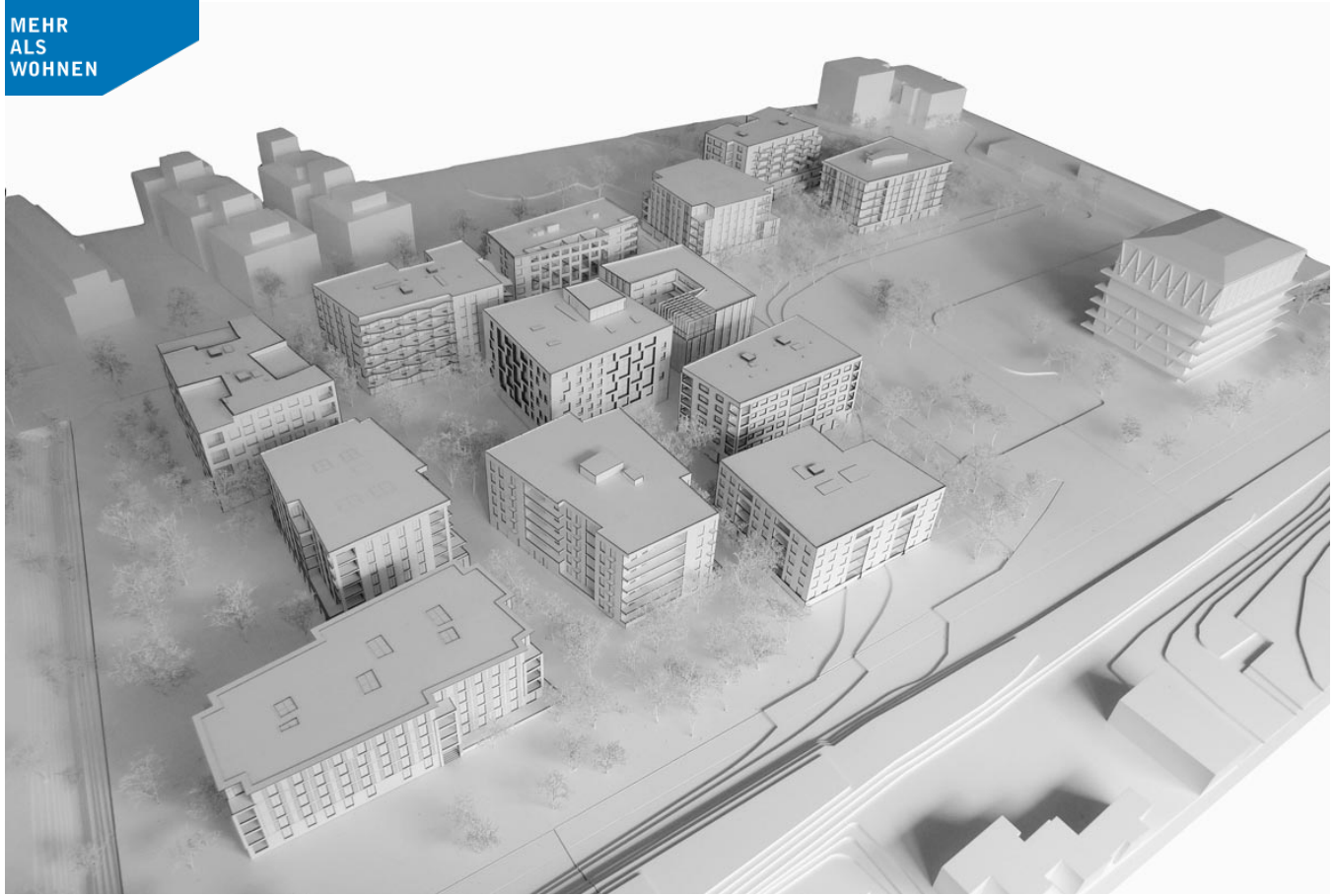
kalkbreite
GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE

kalkbreite
GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE



kalkbreite
GENOSSENSCHAFT
KALKBREITE

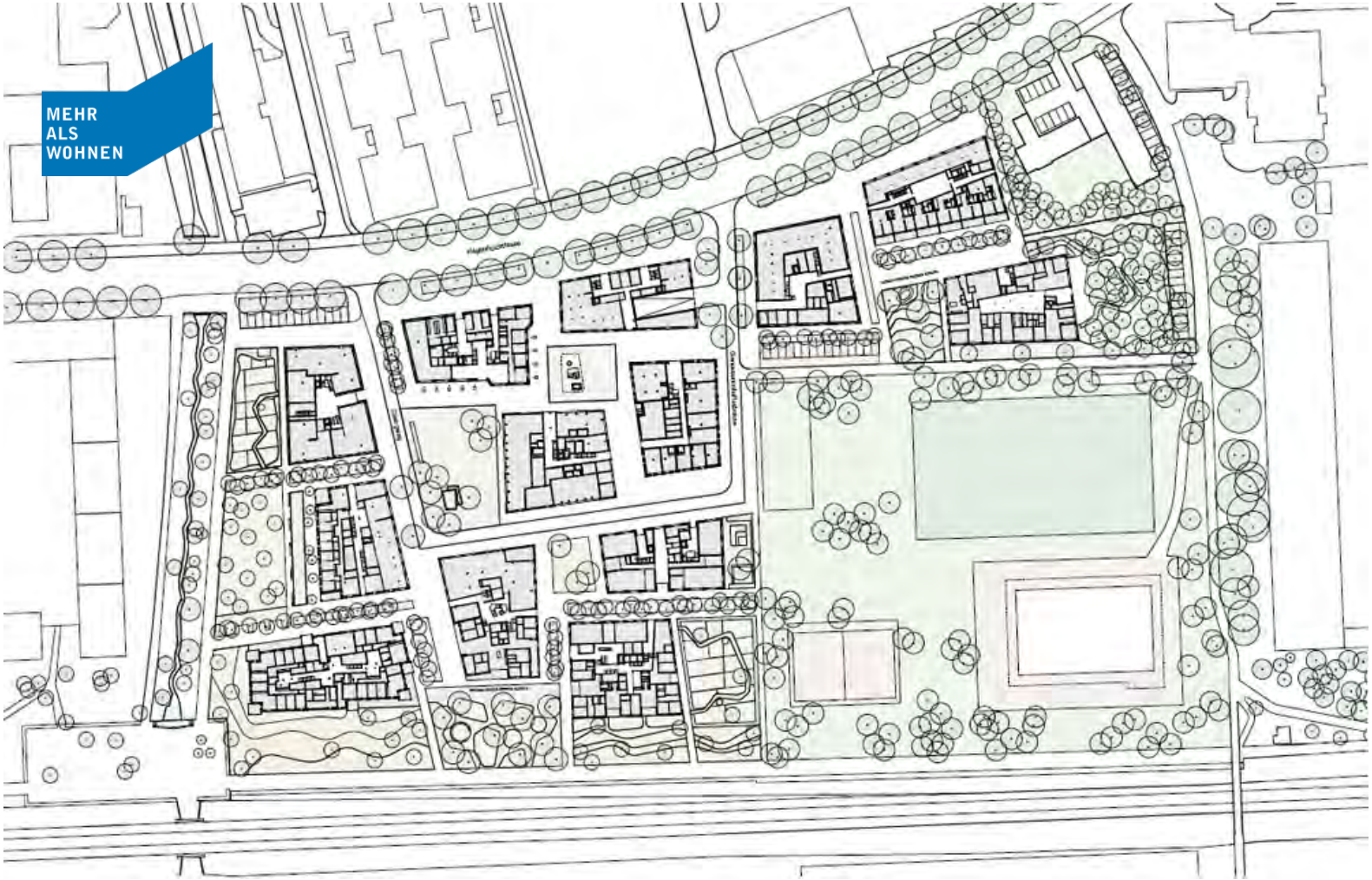
MEHR
ALS
WOHNEN



Modellfoto Projekt
Hunzikerareal 2014/2015

MEHR
ALS
WOHNEN

Erdgeschoss

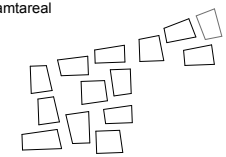


Hunziker-Areal I
Zürich Leutschenbach

baugenossenschaft mehr als wohnen
Unterfeldstrasse 3, 8050 Zürich,
T 044 325 40 40, info@mehralswohnen.ch

MEHR ALS WOHNEN

Gesamtareal



Situation Erdgeschoss
m 1:1000
Nutzungsbelegung

Vorprojekt
Plan N°: 010-G200-xxxxxx
Revision: 15.10.2010, sg
Format: DIN A3
+/- 0.00 = xxx.xx m.ü.M

Architektur: Arbeitsgemeinschaft Futurafrosch und DUPLEX architekten, Zürich
Zentralstrasse 47, 8003 Zürich, T 044 450 19 46,
E info@futurafrosch.org

- Quartierinfrastruktur Wohnen und Gewerbe
- Erschliessung Wohnen und Gewerbe
- Wohnnutzung Hochparterre
- Gewerbe, Laden, usw.
- Gemeinschaftliche Fläche MAW
- Quartierinfrastruktur VMF

Flächenauszug

	Nutzung				Status
A	Laden / Atelier	385m2	-	-	
	Galerie	-	40m2	-	
B	-	-	-	-	
C	Laden	261m2	-	-	
	Gemeinschaftsraum	-	65m2	-	
	Lobby	-	37m2	-	
D	Laden	188m2	-	-	
	Laden	158m2	-	-	
	KiTa	-	-	168m2	
E	Restaurant	245m2	-	-	
	Reception	-	22m2	-	
	Laden	-	44m2	-	
	Verwaltung/Lounge	-	219m2	-	
	Locandazimmer OG	-	636m2	-	
F	Laden	102m2	-	-	
	Mobilitätsstation	-	185m2	-	
	Jugendraum	-	58m2	-	
G	Restaurant	-	314m2	-	
	Laden/Atelier	101m2	-	-	
	Laden/Atelier	228m2	-	-	
H	Kindergarten	-	-	585m2	
I	Atelier	79m2	-	-	
	Atelier	68m2	-	-	
	Atelier	53m2	-	-	
J	Laden	125m2	-	-	
	Atelier	214m2	-	-	
K	Laden	416m2	-	-	
	Gewerbe	36m2	-	-	
	Gemeinschaftsraum	-	65m2	-	
	Gewerbe	109m2	-	-	
L	Laden	48m2	-	-	
	8 Atelier-Räume	315m2	-	-	
	Annexräume EG	111m2	-	-	
	Annexräume OG	98m2	-	-	
M	KiTa	-	-	600m2	
	Gewerbe / Laden	150m2	-	-	
Summe		**3490m2**	**1685m2**	**1353m2**	

MEHR
ALS
WOHNEN

Regelgeschoss

MEHR
ALS
WOHNEN

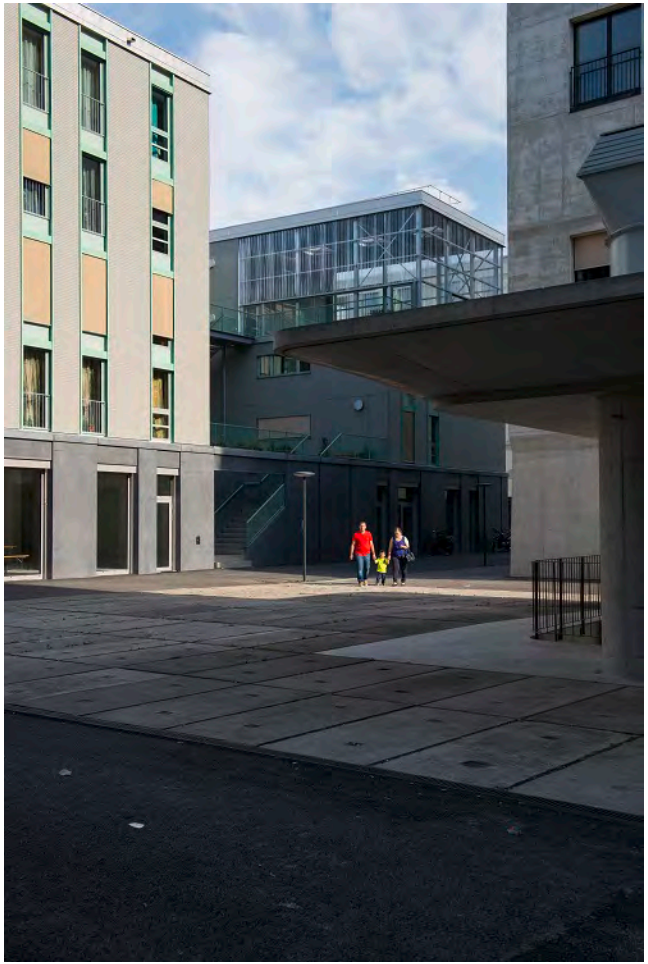
A-N°21 / A-N°31/ A-N°41 / A-N°51
Satelliten-Wohnung Typ A
6 Einheiten, 2 Solo + 4 Doppio
10 Personen, 40 m²/Pers.,+1 Büro
398 m² HNF
34 m² AGF

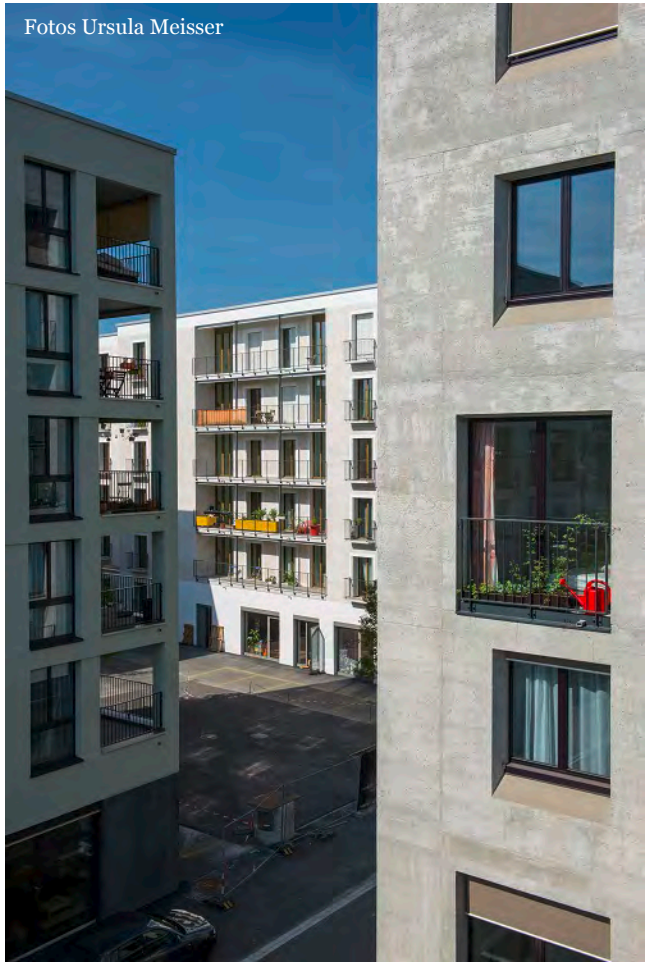
B

A-N°22 / A-N°32/ A-N°42 / A-N°52
Satelliten-Wohnung Typ A
5 Einheiten, 2 Solo + 3 Doppio
8 Personen, 40 m²/Pers.,+1 Büro
323 m² HNF
28 m² AGF

MEHR
ALS
WOHNEN

MEHR
ALS
WOHNEN





Fotos Ursula Meisser

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Zwicky Süd

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk1
Bau- und Wohngenossenschaft

Visualisierung nightnurse

Foto Katrin Simonett
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!